

Prijslijst

Appartement	Verdieping	Ligging	Woonopp. ca m2	Buitenruimte	Verkoopprijs v.o.n.
-------------	------------	---------	-------------------	--------------	------------------------

1	Begane grond	Oèst	71,8 m ²	Tuin ca. 68 m ²	€ 420.000,=
2	Begane grond	Oèst	71,8 m ²	Tuin ca. 14 m ²	€ 420.000,=
3	Begane grond	Wèst	81,2 m ²	Tuin ca. 130 m ²	€ 475.000,=
4	Begane grond	Wèst	80,6 m ²	Tuin ca. 33 m ²	€ 455.000,=

5	Verdieping	Oèst	83,5 m ²	Balkon	€ 420.000,=
6	Verdieping	Oèst	83,5 m ²	Balkon	€ 420.000,=
7	Verdieping	Wèst	68,7 m ²	Balkon	€ 420.000,=
8	Verdieping	Wèst	68,7 m ²	Balkon	€ 420.000,=

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten
- Ontwikkelkosten
- Rente over de grondkosten tot 01-05-2026
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering en splitsingsakte
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- B.T.W. (momenteel 21%)
- Terreininrichting
- Parkeerplaats

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten;
- B.T.W. (momenteel 21%)
- Kosten van garantie-instituut Woningborg
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit, riolering
- Standaard badkamer en toilet
- Vloerverwarming
- Buitenberging op de begane grond

Niet in de grondkosten en aanneemsom zijn begrepen:

- Rente over de eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom
- Kosten en aansluiting van een keuken
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten, alsmede kosten eventueel vervallen hypotheekofferte;
- Aansluit- en abonnementskosten voor telefoon en CAI;
- Kosten van meer-minderwerk
- Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief