

## Prijslijst

| Appartement | Verdieping | Ligging | Woonopp.<br>ca m2 | Buitenruimte | Verkoopprijs<br>v.o.n. |
|-------------|------------|---------|-------------------|--------------|------------------------|
|-------------|------------|---------|-------------------|--------------|------------------------|

|   |              |      |                     |                             |             |
|---|--------------|------|---------------------|-----------------------------|-------------|
| 1 | Begane grond | Oèst | 71,8 m <sup>2</sup> | Tuin ca. 68 m <sup>2</sup>  | € 415.000,= |
| 2 | Begane grond | Oèst | 71,8 m <sup>2</sup> | Tuin ca. 14 m <sup>2</sup>  | € 405.000,= |
| 3 | Begane grond | Wèst | 81,2 m <sup>2</sup> | Tuin ca. 130 m <sup>2</sup> | € 485.000,= |
| 4 | Begane grond | Wèst | 80,6 m <sup>2</sup> | Tuin ca. 33 m <sup>2</sup>  | € 465.000,= |

|   |            |      |                     |        |             |
|---|------------|------|---------------------|--------|-------------|
| 5 | Verdieping | Oèst | 83,5 m <sup>2</sup> | Balkon | € 420.000,= |
| 6 | Verdieping | Oèst | 83,5 m <sup>2</sup> | Balkon | € 420.000,= |
| 7 | Verdieping | Wèst | 68,7 m <sup>2</sup> | Balkon | € 420.000,= |
| 8 | Verdieping | Wèst | 68,7 m <sup>2</sup> | Balkon | € 420.000,= |

**In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:**

- Grondkosten
- Ontwikkelkosten
- Rente over de grondkosten tot 01-09-2026
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering en splitsingsakte
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- B.T.W. (momenteel 21%)
- Terreininrichting
- Parkeerplaats

**In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:**

- Bouwkosten;
- B.T.W. (momenteel 21%)
- Kosten van garantie-instituut Woningborg
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit, riolering
- Standaard badkamer en toilet
- Vloerverwarming
- Buitenberging op de begane grond

**Niet in de grondkosten en aanneemsom zijn begrepen:**

- Rente over de eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom
- Kosten en aansluiting van een keuken
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten, alsmede kosten eventueel vervallen hypotheekofferte;
- Aansluit- en abonnementskosten voor telefoon en CAI;
- Kosten van meer-minderwerk
- Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief